

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

EXPTE: ARZ-1/147/323/RAU 170/18

FOLIO: 294

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

NIE/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN, N° 1

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 221,77 m² **UA:** 114,21 **REF. CATAST.:** 04079A020095000000PX

LINDEROS:

NORTE: *

SUR: *

ESTE: *

OESTE: *

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 3430 **LIBRO:** 1625 **FOLIO:** 40 **FINCA:** 101955 **INSCRIP.** 1ª

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN DE 3-JUNIO-2016, ACTA DE OCUPACIÓN 5-JULIO-2016 Y JUSTIPRECIO 11-NOVIEMBRE-2016

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 19-OCTUBRE-2020

AREA REPORTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0.51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 114,21 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 102,79

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 102.79 U.A. **VALORACIÓN:** 10.735,69 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 19/10/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 13/06/2024

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: *TERRENO COMPUESTO DE DOS SUBPARCELAS
-RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.